

GROUPE SCOLAIRE

ZAC DU PORT - PANTIN (93)

MAÎTRISE D'OUVRAGE	Maîtrise d'ouvrage VILLE DE PANTIN	84/88 Avenue du Général Leclerc 93 507 Pantin Cedex 01 49 15 40 00
BUREAU DE CONTROLE	RISK CONTROLE	38, rue de Villiers 92 300 Levallois Perret 01 83 75 00 00
BUREAU S.P.S.		

MAÎTRISE D'OEUVRE	Architecte mandataire Marjan Hessamfar & Joe Vérons Architectes associés	42 Place Gambetta 33 000 BORDEAUX tél : 05 56 48 66 20 fax : 05 56 51 33 01 info@hessamfar-verons.fr
	Bureau d'étude structure KHEPHREN Ingénierie	40 Rue de la Rousselle 33 000 Bordeaux tel : 05 57 10 26 13
	Bureau d'étude fluides BETAFLUIDES	2 Boulevard J.J. Bosc , Bat.B 4 ^e étage 33 130 Bègles tel : 05 35 54 07 47
	Bureau d'étude VRD VIA INFRASTRUCTURE	Caserne Niel , 87 Quai de Queyries 33 100 Bordeaux tel : 05 64 10 01 65
	Bureau d'étude cuisine CUISINORME	21 Rue Chanzy 33 110 Le Bouscat tel : 05 56 50 27 64
	Acousticien EMACOUSTIC	6bis Rue Claude Taffanel 33 800 Bordeaux tel : 05 56 85 96 89
	Economiste EVALUE	11 Rue d'Uzès 75 002 Paris tel : 01 40 41 11 10

TABLEAU DE SUIVI DES DEMANDES MOA

INDICE	DATE	MODIFICATIONS	ÉTABLI PAR	VÉRIFIÉ PAR	VISÉ PAR
A	20-09-2016				

ECHELLE	N° AFFAIRE	CODE EMETTEUR	CODE LOT	REFERENCE DOCUMENT	INDICE	N° FOLIO	N° DOCUMENT
		MHJV			A		APS 02



APS

SYNTHESE DES REMARQUES DE LA MAITRISE D'OUVRAGE - PHASE APS

Remarques Maîtrise d'Ouvrage		Réponses de la Maitrise d'Œuvre
Remarques de la Commission Technique et du Jury - Remarques du Bureau de contrôle (Compte rendu de la réunion du 7 juin 2016, Rapport d'analyse du Bureau de contrôle)		Marjan Hessamfar et Joe Vérons architectes associés Khephren, Betafluides, Cuisinorme, Via infrastructure, Emacoustic, Voxoa Evalue
Remarques de la Commission Technique et du Jury		
1	Demande d'échantillons de la façade en phase APS et d'un prototype de grand format lors du chantier.	Un échantillon de la teinte de la façade sera présenté à la Maitrise d'Ouvrage lors de la présentation du dossier APS.
2	Préciser les ouvrants sur les façades et le système d'ouverture des châssis (à la française, ou oscillo-battant avec des ouvertures à la bascule et à la française).	L'ensemble des châssis sont composés de menuiseries aluminium thermolaqué à rupture de pont thermique. Dans les étages, les châssis sont de type RESPIRANT composés d'un double vitrage intérieur, d'une lame d'air, et d'un simple vitrage extérieur. L'occultation et la protection solaire sont assurées par un store vénitien relevable et orientable intégré dans la lame d'air. Dans les étages, un châssis sur deux est ouvrant à la française pour permettre le nettoyage des vitrages depuis l'intérieur du bâtiment. Les châssis situés à l'arrière de bardage métalliques perforés sont tous ouvrants à la française. La Maitrise d'Ouvrage indiquera à la Maitrise d'oeuvre en démarrage d'APD si elle souhaite la mise en place de limiteurs d'ouverture à clé sur les châssis ouvrants dans les locaux accueillant des enfants.
3	Préciser la conception de la ventilation: la ventilation est-elle mécanique double flux, ou hybride? La MOA préfère une ventilation hybride.	Les installations de ventilation se décomposent de la manière suivante: - une ventilation dite simple flux assurant l'extraction d'air dans les locaux sanitaires et à pollution spécifique. - une ventilation mécanique par centrale de traitement d'air dite double flux assurant la ventilation des autres locaux (dont l'ensemble des salles de classes et d'activité) afin d'assurer les débits de renouvellement d'air réglementaires. - une ventilation spécifique pour la zone cuisine lors du fonctionnement de ce process. VENTILATION NATURELLE: Dans les zones ventilées mécaniquement en double flux, il sera possible d'ouvrir les fenêtres pour ventiler naturellement: Dans le cas où il serait fait utilisation de ventilation naturelle par ouverture des fenêtres, la présence de sondes CO2 dans chaque pièce permettra un ajustement des débits (insufflé et repris) en conséquence. En effet, dans le cas où, dans un local occupé, les fenêtres seraient ouvertes pour "aérer, ventiler", cela aurait pour conséquence la dilution/réduction du taux de CO2 de ce dernier. La sonde placée sur la reprise détectant cette chute de polluant, réduira automatiquement le débit pour l'adapter au nouveau seuil mesuré. La présence de ces sondes CO2 est également nécessaire pour gérer les intermittences de présence et la régulation des débits en fonction de l'occupation dans chaque local.
4	Préciser l'isolation aux bruits de la façade en fonction du classement de l'avenue Jean Lolive. La MOA précise que le projet est situé à proximité de la route nationale 3 classée 2 en U.	L'avenue Jean Lolive (N3) est classée en 2nde catégorie d'un point de vue acoustique. Compte tenu de la distance entre la voie et le projet et les divers bâtiments entre la voie et le groupe scolaire qui font "écran", les façades devront présenter un isolement acoustique vis-à-vis des bruits de l'espace extérieur de 30 dB.
5	Localiser l'aire de livraison devant l'école.	L'aire de livraison a été localisée sur le plan de projet APS sur la rue de l'Ancien Canal, en partie ouest pour la proximité avec le pôle restauration. La localisation, les dimensions et le traitement précis de l'aire de livraison sont à définir précisément en phase APD en corrélation avec le maître d'ouvrage, l'architecte coordonnateur de la ZAC et l'architecte-urbaniste en charge des aménagements publics. Les dimensions indicatives de 2,30 x 12m. long. ont été données par la maîtrise d'ouvrage et sont à confirmer en démarrage d'APD.

Remarques Maîtrise d'Ouvrage	
	<u>Remarques de la Commission Technique et du Jury - Remarques du Bureau de contrôle</u> (Compte rendu de la réunion du 7 juin 2016, Rapport d'analyse du Bureau de contrôle)
6	Reconfigurer le pôle restauration pour éviter les croisements de flux: l'office relais prévu pour la maternelle ne semble pas adapté. La MOE démontrera que le système présenté fonctionne ou proposera d'autres solutions, en sachant que les utilisateurs ont refusé le passage des petits maternelles par l'extérieur.
7	Agrandir le préau de manière à avoir les surfaces demandées.
8	Positionner le local sommeil au nord plutôt qu'au sud, en prenant en compte que depuis la négociation les utilisateurs ont accepté les volets roulants extérieurs électriques.
9	Retirer les bancs du centre des couloirs pour les positionner sous les patères.
10	Rajouter des sanitaires enfants dans le Centre de Loisirs (R+2) quitte à supprimer du stockage.
11	Rajouter des sanitaires enfants dans l'école élémentaire (R+3) quitte à supprimer du stockage.
12	Rajouter des sanitaires enfants dans la cour élémentaire (R+4).

Réponses de la Maîtrise d'Œuvre	
Marjan Hessamfar et Joe Vérons architectes associés Khephren, Betafluides, Cuisinorme, Via infrastructure, Emacoustic, Voxoa Evalue	
Le fonctionnement du pôle restauration a été présenté à la Direction de l'Education et au Pôle nettoyage-restauration le 30/08/16. Il est détaillé dans la Notice descriptive du dossier APS et prend en compte les observations qui ont été faites. Au sujet de la zone Maternelle: - une zone office intégrée à la salle à manger permettra le stockage des plats de service dans les armoires chaudes et froides correspondantes. - la vaisselle sale sera stockée dans l'office relais spécifique où un prétraitement pourra être effectué. Puis elle sera ramenée en laverie en fin de services pour traitement.	
Le préau intégré au bâtiment présente une surface de 130m². Une surface de préau complémentaire de 40 m² est intégrée à la structure métallique de fond de cour (surface translucide pour laisser passer la lumière, en verre armé ou en plaques de polycarbonate de type Danpalon).	
Comme vu lors de la réunion du 7 juin 2016, le local sommeil est maintenu à l'emplacement proposé en concours pour maintenir le fonctionnement optimal des espaces dédiés aux "petits". Pour assurer un confort optimal et répondre à l'orientation du local il est prévu une double protection : store vénitien intégré dans les châssis + store occultant intérieur de type store-screen. Cela pour permettre l'occultation totale de l'espace.	
Les bancs ont été déplacés le long des cloisons et sous les patères dans l'ensemble des vestiaires. Les patères seront prévues en quantité égale au nombre d'élèves par classe. La maîtrise d'ouvrage souhaite que les vestiaires de la Maternelle prévoient aussi des casiers destinés aux enfants en nombre suffisant. L'usage et le dimensionnement précis des ces casiers est à communiquer par la Maîtrise d'ouvrage à la MOE en démarrage d'APD.	
Les adaptations suivantes ont été réalisées au niveau R+2: - Agrandissement des 2 blocs sanitaires enfants d'âge élémentaire: 2 x9m² - Création d'un espace sanitaire enfants d'âge maternelle : 1x10 m² - Maintien d'un stockage côté élémentaire: 1x8m² - Maintien d'un stockage côté maternelle:1x14m²	
Les adaptations suivantes ont été réalisées au niveau R+3: - Déplacement d'une salle de classe de la façade sud vers la façade Nord. - Aménagement de 2 blocs sanitaires enfants: 2 x 28,5 m² (initialement prévu: 2x10m²) - Maintien d'un local stockage: 1 x17 m²	
Les adaptations suivantes sont réalisées au niveau R+4: - Agrandissement des 2 blocs sanitaires enfants d'âge élémentaire: 2 x12,5m² (initialement prévu: 2 x8m²)	

Remarques Maîtrise d'Ouvrage	
	Remarques de la Commission Technique et du Jury - Remarques du Bureau de contrôle (Compte rendu de la réunion du 7 juin 2016, Rapport d'analyse du Bureau de contrôle)

Réponses de la Maîtrise d'Œuvre
Marjan Hessamfar et Joe Vérons architectes associés Khephren, Betafluides, Cuisinorme, Via infrastructure, Emacoustic, Voxoa Evalue

Remarques du Bureau de contrôle

13	Le bloc cuisine et le CDI devront être traités comme des locaux à risques moyens.
14	Les portes de la salle polyvalente et de la salle à manger doivent s'ouvrir dans le sens de l'évacuation si l'effectif prévu est supérieur
15	Les portes d'évacuation du rez-de-chaussée doivent s'ouvrir en va-et-vient.
16	Une alarme de type 2b doit être associée à un SSI de catégorie B et non C.

Remarque prise en compte (cf notice de sécurité / sera intégré aux plans en APD).
Remarque prise en compte (cf plans / notice de sécurité).
Remarque prise en compte (cf plans / notice de sécurité).
Remarque prise en compte (cf notice de sécurité et notice descriptive Electricité).

A bordeaux, le 20 septembre 2016

Annexes:

- Compte rendu n°1 : réunion MOA-MOE 28/07/16
- Compte rendu n°2 : réunion MOA-MOE 30/08/16